АЭРОПОРТ ТОМСК СЕРВИС

Министерство Транспорта Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
634011, Томская область, Томский район, пос. Аэропорт
Тел.: (3822) 932-720, факс: (3822) 932-793
www.tomskairport.ru, e-mail: nad@tomskairport.ru
ОГРН 1057001453080
ИНН 7014043790

Исх. 5-18А
18.01.16

Потенциальному Арендатору

Уважаемые коллеги!

Приглашаю Вас ознакомиться с Извещением о приглашении делать оферты на право заключения договора аренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК для организации пункта общественного питания.

Извещение о приглашении делать оферты: ООО "Аэропорт Томск Сервис"(далее Аэропорт) приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэровокзале в международном аэропорту Томск (далее – Запрос предложений).

Сроки запроса предложений: 18.01.2016 - 18.02.2016

Организатор Запроса предложений (далее – Организатор): ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт.

Контактное лицо Организатора: Смакотина Дарья Владимировна. E-mail: sdv@tomskairport.ru , т. 8-964-093-70-34

Цель проведения Запроса предложений: Заключение договора субаренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

Общая информация о запросе:

Запрос предложений проводится в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и является приглашением делать оферты.

Настоящий Запрос предложений не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на торгах конкурсе/аукционе, к настоящему Запросу предложений не применяются.

Время и место приема Оферт:

По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «17» час .00 мин., по адресу: ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт, д.1,стр.96, каб. 409. Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) sdv@tomskairport.ru с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

Дата и место подведения итогов Запроса предложений: не позднее 22.02.2016

Предмет и основные условия договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

1. С целью улучшения сервиса обслуживания пассажиров и сотрудников аэропорта (ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, п. Аэропорт)

Смакотина Д.В.
Тел. (3822) 932-720

принимает на себя обязательства предоставить коммерческие площади для дальнейшей организации пункта общественного питания, расположенные в здании аэровокзала аэропорта Томск по адресу: 634011, Томская обл., Томский р-н, Аэропорт, Аэровокзал, д. 1б (далее – «Помещение»).

2. Обеспечение работы пункта общественного питания во время работы аэровокзала, в том числе во время ночных рейсов.
3. Срок заключения договора: с 25 февраля 2016 года по 14 декабря 2019 г.;
4. Местонахождение: 634011, Томская область, п. Аэропорт, д.1 б;
5. Схема расположения помещений – Приложение №1;
6. Целевое назначение: организация пункта общественного питания;
7. Предоплата.

Объект коммерческой аренды:
Лот 1.

Помещения, предназначенные для организации Пункта общественного питания в нестерильной зоне аэровокзала, в зале ожидания.

Приложение №1 – схема с указанием площади помещений.

Стоимость услуги по договору:

Пп = Пр х ППп , где

Пп - плата в месяц, рублей (с НДС).

ППп -пассажиропоток аэропорта в месяц – каждый обслуженный аэропортом пассажир. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется «Справкой о количестве обслуженных аэропортом пассажиров».

Пр* – установленная по итогам конкурса стоимость 1 пассажира, обслуженного Аэропортом ТОМСК.

№ лота	Площадь лота	Зал размещения	*Пр (руб. с НДС)	Минимальная плата (руб.с НДС) в месяц	Обеспечительный платеж (руб.)
1	218 кв.м.	Нестерильная зона/Зал ожидания	Не менее 3	150 000	150 000

В рамках запроса предложений потенциальный Арендатор имеет право указать ту стоимость 1 пассажира, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности, но не менее стоимости, указанной в извещении. С участником, предложившим наибольшую величину Пр, заключается договор.

В случае, если в адрес Аэропорта поступят заявки от нескольких участников, будет предложено провести переторжку.*

** Настоящая документация предусматривает право Аэропорта предоставить участникам Запроса возможность добровольно повысить рейтинг своей оферты путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) стоимости услуги, при условии сохранения остальных положений оферты без изменений.*

После процедуры рассмотрения оферт, комиссия выносит решение о проведении процедуры переторжки. Участникам, подавшим заявки и допущенным к переторжке, направляются уведомления о проведении процедуры посредством электронной почты с указанием срока окончания приема предложений.

Смакотина Д.В.
Тел. (3822) 932-720

После окончания приема предложений по переторжке, оформляется итоговый протокол, с учетом предложений Участников, поданных ранее.

Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений.

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Запросе предложений. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru

Полнота и достоверность представления информации.

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Запроса предложений.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии запроса предложений.

Требования к оформлению участия в Запросе предложений:

Участие в Запросе предложений оформляется путем подачи Оферты. Оферта оформляется согласно шаблону – Приложение №2.

Обеспечение заявки: для участия в запросе предложений на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэровокзале Участник обязан внести денежные средства в размере 150 000,00 рублей. После подведения итогов Организатор возвращает всем Участникам за исключением Победителя, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в запросе предложений. Денежные средства Победителя зачисляются в качестве обеспечительного платежа по договору субаренды. В случае отказа Победителя от заключения договора денежные средства внесенные в качестве обеспечения заявки не возвращаются и остаются у Организатора.

Смакотина Д.В.
Тел. (3822) 932-720

Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:

1. Оферта/предложение на имя директора ООО "Аэропорт Томск Сервис" А.Н. Румбешта.
2. Презентация с описанием проекта: концепция, целевая аудитория, направленность, маркетинговая политика, и т.п.
3. Дизайн проект – реконструкция имеющихся помещений.
4. Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по данному договору.
5. Заверенная участником копия Устава;
6. Заверенная участником копия Свидетельства о государственной регистрации;
7. Заверенная участником копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
8. Заверенная участником копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты проведения Запроса предложений;
9. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
10. Заверенная участником копия Бухгалтерского баланса на 31.12.2015.
11. Платежное поручение о перечислении обеспечения заявки.

Генеральный директор **А.Н. Румбешта**

Смакотина Д.В.
Тел. (3822) 932-720